



Bodø Byport: Nordvik Eiendom ønsker å forme et nytt knutepunkt for byens hovedinnsfartsåre. Illustrasjon: Gnist /Vier arkitekturer og Nordvik Eiendom.

16-05-2025 14:41 CEST

Selger attraktiv næringstomt i Bodø: - Drømmer om å skape noe nytt i byen vår

Nordvik Eiendom har gjennom samarbeid med Gnist/Vier arkitekter utarbeidet en mulighetsstudie for et nytt og ambisiøst prosjekt i Bodø. Den sentralt plasserte næringseiendommen Bodø Byport legges nå ut for salg, og representerer en unik mulighet til å forme et nytt knutepunkt ved byens hovedinnsfartsåre.

Nytt og fremtidsrettet

-Vi håper å skape noe nytt og fremtidsrettet i Bodø. Her ser vi for oss et levende og moderne bymiljø, som gir området et visuelt og funksjonelt løft – en utvidelse av sentrum i retning Stormyra, sier Paal Skaalsvik, Konserndirektør Eiendom fra Nordvik Gruppen AS.

Næringseiendommen på 18.688 m² befinner seg i Stormyrveien 50-61 og har i dag leietakerne Team Verksted AS, DekkTeam AS, Renta AS og Nordviksentret Eiendom AS.



Selger næringstomt: Nordvik Eiendom har utarbeidet mulighetsstudie i samarbeid med Gnist/Vier arkitekturer. Illustrasjon: Gnist/Vier arkitekturer og Nordvik Eiendom.

Et område med utviklingspotensial

Gnist/Vier arkitekter har utarbeidet en mulighetsstudie for tomten, inspirert av norske byer som Oslo, Trondheim, Bergen og Stavanger, som følger utviklingen i alle store byer. Og området har allerede et rikt tilbud med Nord-Norges største kjøpesenter, City Nord som nærmeste nabo, svømmehall, blålysbygget, Nordlandshallen og både ny håndballhall og fotballstadion under etablering.

– Stormyra har det meste. Vi håper å legge til rette for nye boliger, næringsliv, grønne møteplasser og en mer urban og levende bystruktur – et område der folk kan bo, jobbe og leve tett på både sentrum og natur. Ved å kombinere næringsliv og bomiljø på én og samme plass, åpner vi for mer bærekraftige hverdager – med kortere reiseavstander, økt bruk av miljøvennlige transportformer og rom for fellesskap og liv mellom husene.

Her er vi veldig glade for det gode samarbeidet vi har hatt med Gnist/Vier arkitekter, som deler våre ambisjoner om å skape en mer attraktiv innkjøring til byen, sier Skaalsvik.

Forlengelse av sentrum

Han ønsker at Bodø Byport kan bli en naturlig forlengelse av sentrum, og en bydel som binder sammen eksisterende bykjerne med Stormyra, som skaper et helhetlig og pulserende bymiljø.

-Med elveparken og kyststien som ligger rett ved, får man en sjelden nærhet til naturen – med grønne og rolige omgivelser like utenfor bykjernen. Det gir området en unik kvalitet, hvor man kan oppleve både byliv og natur i harmoni, sier Skaalsvik.



En forlengelse av sentrum: Nordvik Eiendom en bydel som binder sammen eksisterende bykjerne med Stormyra. Illustrasjonsbilde: Gnist/Vier

Selger for å skape mer

Nordvik Eiendom eier allerede en rekke eiendommer i området, blant annet Stormyra 21–37, og ønsker å bidra til en langsiktig og koordinert utvikling av bydelen. Samtidig er det behov for flere aktører for å realisere den helhetlige visjonen.

- Vi kan ikke gjøre dette alene. Ved å selge *Bodø Byport* kan vi samtidig frigjøre ressurser til å utvikle våre øvrige prosjekter i området, sier Skaalsvik.
- Dette er en unik tomt med høy eksponering, og vi håper den vil tiltrekke seg aktører som deler vår visjon for Bodøs fremtid. Nå trenger byen noe mer, og vi ønsker å legge til rette for det.

Det er DNB Næringsmegling ved Martin Udbye som har fått oppdraget med å selge eiendommen som er verdivurdert til 121,8 millioner kroner.

[Se annonsen her.](#)

Nordvik Gruppen er et familiekonsern som består av tre divisjoner: Bil og mobilitet, Finans og investering og Eiendom. Bedriften ble etablert i 1960 og eies av Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Kontaktpersoner



June Karine Pedersen

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef - Nordvik Gruppen AS

june.pedersen@nordvik.no

938 59 347